



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ŠENKOVEC
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 49. Statuta Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 08/21) i članka 59 Odluke o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Međimurske županije broj 02/16), općinski načelnik objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup javne površine
za postavu privremenog objekta (kiosk/montažni objekt)**

1. Predmet zakupa

Predmet javnog natječaja je dodjela u zakup dijela javne površine u vlasništvu Općine Šenkovec, oznake kčbr. 2748/1, k.o. Šenkovec, u naravi zemljište koje se nalazi u ulici Maršala Tita 19, Šenkovec, uz autobusno stajalište (u nastavku teksta: Nekretnina).

Površina prostora koja se daje u zakup je do maksimalno 12 m².

Predmetna Nekretnina mora se koristiti za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama.

Lokacija Nekretnine može se vidjeti na orto-foto snimci koja se može dobiti na uvid u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šenkovec, Josipa Bedekovića 11, svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati.

2. Vrijeme zakupa

Nekretnina se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 5 godina. Trajanje zakupa može se skratiti ukoliko na dodijeljenoj lokaciji započnu građevinski radovi ili se ukažu neke druge potrebe od interesa za Općinu Šenkovec.

3. Zakupnina

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 159,27 EUR.

4. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska

Kiosk koji se postavlja može imati površinu do maksimalno 12 m². Kiosk mora bit izrađen od metalne konstrukcije.

5. Opći uvjeti Javnog natječaja

5.1. Način provedbe

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

5.2. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja

- (a) ima svaka fizička i pravna osoba registrirana u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
- (b) koja nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Šenkovec.

5.3. Ponuda

Ponuda obvezno sadrži:

- (a) ime i prezime/naziv ponuditelja, OIB, prebivalište/sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
- (b) iznos ponuđene zakupnine;
- (c) vrstu i specifikaciju kioska;
- (d) potpis i pečat ponuditelja.

5.4. Prilozi:

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

- (a) preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu - obrtnika,
- (b) za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućega registra, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice
- (c) potvrda Općine Šenkovec da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Šenkovec.

5.5. Dostava

Ponude na natječaj dostavljaju se putem elektroničke pošte na adresu: opcina@senkovec.hr

Ponude moraju biti zaprimljene **do 17.06.2024. godine do 12:00 sati**.

Ponude zaprimljene izvan toga roka i ponude koje nisu potpune neće se razmatrati.

5.6. Kriterij odabira i odluka

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovoga natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine kao najpovoljnija ponuda izabrat će se ona koja je zaprimljena ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog povjerenstva. Odluka o odabiru objavit će se na internetskim stranicama Općine Šenkovec u roku od 10 dana od dana donošenja odluke.

5.7. Ugovor

Ugovor o zakupu odabrani ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Šenkovec u roku od 15 dana od dana objave odluke o odabiru. U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u navedenom roku smatrat će se da je odabrani ponuditelj odustao od svoje ponude, u kojem slučaju općinski načelnik može sklopiti ugovor o zakupu s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora snosi zakupnik.

5.8. Pravo poništenja

Općina Šenkovec zadržava pravo poništiti ovaj natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

OPĆINSKI NAČELNIK